

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 15 de AGOSTO del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- INOCENCIA GARCIA MEJIA
- 2.- AURORA RODRIGUEZ GONZALEZ
- 3.- JESUS MEJIA RODRIGUEZ
- 4.- JESUS MEJIA RODRIGUEZ.
- 5.- JESUS MEJIA RODRIGUEZ.
- 6.- ANTONIA ORNELAS ORNELAS.
- 7.- MIGUEL PEREZ GONZALEZ.
- 8.- ELIAS RUVALCABA MENDOZA.
- 9.- ARTURO NUÑEZ TORRES.
- 10.- MIGUEL GARCIA VAZQUEZ.
- 11.- FRANCISCO JAVIER BECERRA GOMEZ.
- 12.- JOSE RAFAEL PLASCENCIA RAMIREZ.
- 13.- MARIO ESQUIVIAS GONZALEZ.

La reunión comenzó a las 10:30 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. INOCENCIA GARCIA MEJIA**. Fechada el día 15 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **118.70 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA CALERA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **641 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-45-08 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. BEATRIZ ORNELAS LOPEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$949.60** (Novecientos cuarenta y nueve pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,374.10** (Mil trescientos setenta y cuatro pesos 10/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria INOCENCIA GARCIA MEJIA.

2.- A la solicitud que presenta la **C. AURORA RODRIGUEZ GONZALEZ**. Fechada el día 2 de Agosto del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **120.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CERCA BLANCA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **5292 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **7-00-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C.**

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$960.00** (Novecientos sesenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,384.50** (Mil trescientos ochenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria AURORA RODRIGUEZ GONZALEZ.

3.- A la solicitud que presenta la **C. JESUS MEJIA RODRIGUEZ**. Fechada el día 2 de Agosto del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **480.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA CAÑADA Y EL PLAN**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2368 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-87-**

73 Has. La transmisión de dominio es a favor del **C. JUAN PABLO GARCIA RUANO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,832.00** (Dos mil ochocientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,256.50** (Tres mil doscientos cincuenta y seis pesos 50/100 m.n.).
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JESUS MEJIA RODRIGUEZ.

4.- A la solicitud que presenta la **C. JESUS MEJIA RODRIGUEZ**. Fechada el día 2 de Agosto del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **500.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"LA CAÑADA Y EL PLAN"** registrado en catastro bajo número de cuenta **2368 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-87-73 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. SONIA CALDERA PONCE**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,880.00** (Dos mil ochocientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,304.50** (Tres mil trescientos cuatro pesos 50/100 m.n.).
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JESUS MEJIA RODRIGUEZ.

5.- A la solicitud que presenta la **C. JESUS MEJIA RODRIGUEZ**. Fechada el día 2 de Agosto del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **500.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"LA CAÑADA Y EL PLAN"** registrado en catastro bajo número de cuenta **2368 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-87-73 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. RAMON CALDERA PONCE**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,880.00** (Dos mil ochocientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,304.50** (Tres mil trescientos cuatro pesos 50/100 m.n.).
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JESUS MEJIA RODRIGUEZ.

6.- A la solicitud que presenta la **C. ANTONIA ORNELAS ORNELAS**. Fechada el día 8 de Agosto del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **463.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"LA RINCONADA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **2953 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-73-28 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. PABLO MERCADO MERCADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,700.00** (Mil setecientos pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,125.30** (Dos mil ciento veinticinco pesos 30/100 m.n.).
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ANTONIA ORNELAS ORNELAS.

7.- A la solicitud que presenta el **C. MIGUEL PEREZ GONZALEZ**. Fechada el día 02 de Agosto del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **568.50 M2**. Del Predio Rústico denominado **"CERRITOS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **8672 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-77-92 Has.** La

transmisión de dominio es a favor del C. _____.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,989.60** (Dos mil novecientos ochenta y nueve pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,414.10** (Tres mil cuatrocientos catorce pesos 10/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MIGUEL PEREZ GONZALEZ.

8.- A la solicitud que presenta el **C. ELIAS RUVALCABA MENDOZA**. Fechada el día 2 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **62.23 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **LOPEZ RAYON #83** registrado en catastro bajo número de cuenta **797 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **400.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del C. _____.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,115.82** (Dos mil ciento quince pesos 82/100 m.n.) dando un total de **\$2,173.32** (Dos mil ciento setenta y tres pesos 32/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ELIAS RUVALCABA MENDOZA.

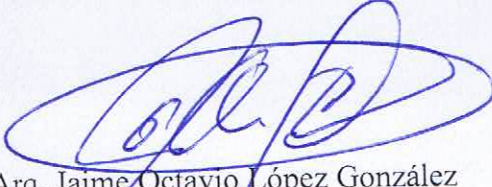
9.- A la solicitud que presenta el **C. ARTURO NUÑEZ TORRES**. Fechada el día 2 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,814.90 M2**. Del Predio Rústico denominado **"MESITAS O LA MESITA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **9064 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-46-07 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MAURILIA TORRES SANDOVAL**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,290.38** (Dos mil doscientos noventa pesos 38/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,714.88** (Dos mil setecientos catorce pesos 88/100 m.n.).

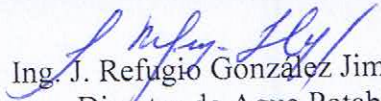
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ARTURO NUÑEZ TORRES.

10.- A la solicitud que presenta el **C. MIGUEL GARCIA VAZQUEZ**. Fechada el día 5 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,047.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"SANTA GERTRUDIS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **5079 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-10-47 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C. _____.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,167.52** (Dos mil ciento sesenta y siete pesos 52/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,562.02** (Dos mil quinientos sesenta y dos pesos 02/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MIGUEL GARCIA VAZQUEZ.


Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas


Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado




Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro


L.c.p. Marco Antonio López Linares
Encargado de Hacienda Municipal




Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano

YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO
URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO